



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЉИЉАНА ЖИВКОВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
Господара Вучића 88/4, Београд
Посл. бр. И.И 85/22
Дана: 04.06.2024 године

Јавни извршитељ Љиљана Живковић у извршном предмету у коме је извршни поверилац Victoria Group Non-Core društvo sa ograničenom odgovornošću Novi Sad, МБ 21729825, ПИБ 112739313, са седиштем у Новом Саду, ул. Браће Поповић бр. 5, спрат 2, стан 212, чији је пуномоћник адв. Митар Влаховић, 21000 Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 79 против извршних дужника Јарослав Сахтер, Бољевци, ул. Браће Кокар бр. 53 и Каролина Сахтер, Бољевци, ул. Браће Кокар бр. 53, у поступку спровођења извршења извршења по Решењу о извршењу Трећег основног суда у Београду посл.бр. 2ИИ-49/2017 од 22.01.2018. године које је правноснажно дана 07.03.2018 године и Решењу о извршењу Трећег основног суда у Београду посл бр. 5 Ии 1967/20 од 08.09.2020. године које је правноснажно дана 14.11.2020 године доноси:

ЗАКЉУЧАКО ДОДЕЛИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности ближег описа:

-катастарска парцела бр. 1103 К.О. Бољевци, потес/улица Браће Кокар, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 722м² у својини извршних дужника са обимом удела од по ½;

- катастарска парцела бр 1104 К.О. Бољевци, потес/улица Браће Кокар, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 1069м² у својини извршних дужника са обимом удела од по ½;

-породична стамбена зграда, површине 118 м², бр. објекта 1, са правним статусом објекат изграђен без одобрења за градњу, изграђена на катастарској парцели бр. 1103 К.О. Бољевци, у ул. Браће Кокар 51 у својини извршних дужника са обимом удела од по ½;

-помоћна зграда, површине 50 м², бр. објекта 3, са правним статусом објекат преузет из земљишне књиге, изграђена на катастарској парцели бр. 1103 К.О. Бољевци, у ул. Браће Кокар у својини извршног дужника Јарослав Сахтер, Бољевци, ул. Браће Кокар бр. 53 са обимом удела од по 1/1.

купцу Радивој Бјелајац, из Сурчина, ул. Браће Новаковић бр. 076 за износ од 3.747.840,00 динара.

II Констатује се да Уговор о продаји непокретности закључен дана 04.06.2024 године, између јавног извршитеља и Бјелајац Радивоја из Сурчина, ул. Браће Новаковић бр. 076 као купца непокретности, испуњава све услове из Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака посл. бр. јавног извршитеља И.И 85/22 од 29.05.2024 године, као и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

III ПОЗИВА СЕ купац Радивој Бјелајац, из Сурчина, ул. Браће Новаковић бр. 076, да уплати износ купопродајне цене од 3.747.840,00 динара умањен за износ положеног јемства у року од 10 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља Љиљане Живковић број 105-0000002506297-93 са позивом на број И.И 85/22.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

